meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Boxtel.

Nr. 148803

27 oktober

2016

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Woonwerklocatie Hamsestraat Liempde

Vanaf vrijdag 28 oktober 2016 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Woonwerklocatie Hamsestrat Liempde ter inzage.

Inhoud plan
De oostzijde van de Hamsestraat in Liempde was lange tijd in beeld als locatie voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen. Het gaat hier om de nog onbebouwde strook tegenover de bestaande woningen en bedrijven aan de Hamsestraat. Door de ligging van deze locatie tegenover het bedrijventerrein Daasdonk bleek reguliere woningbouw hier niet mogelijk.

De locatie is daarentegen wel geschikt als woonwerklocatie als overgang van het bedrijventerrein Daasdonk naar de toekomstige woonlocatie Hamsestraat-Roderweg. Om deze woonwerklocatie te kunnen realiseren is in overleg met de eigenaren van de 11 percelen een bestemmingsplan opgesteld.

Dit nieuwe bestemmingsplan heeft enkel betrekking op de woonwerklocatie op een strook van 11 percelen aan de oostzijde van de Hamsestraat.

In het bestemmingsplan leggen we vast waar de bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd en in welke omvang en hoogte. Per perceel wordt een bedrijfswoning en een bedrijfsruimte met een omvang van maximaal 300 tot 400 m2 toegestaan. Op de achterste strook van deze percelen is geen bedrijfsbebouwing toegestaan. De bedrijfsruimte mag enkel worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten in een lage milieucategorie (milieucategorie 1, met ontheffing milieucategorie 2). Functies zoals detailhandel en horeca zijn niet toegestaan.

Inloopbijeenkomst 2 november 2016
Om u te informeren over het plan vindt op woensdag 2 november aanstaande van 17.00 tot 19.00 uur een inloopbijeenkomst plaats in het oude raadhuis in Liempde. Tijdens deze inloopbijeenkomst kunt u het bestemmingsplan bekijken en vragen stellen. Er vindt geen algemene presentatie plaats. U bent van harte welkom om binnen te lopen op het tijdstip dat u het beste schikt.

Inspraakmogelijkheid
Het voorontwerpbestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 28 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage. Een papieren exemplaar van het plan ligt ter inzage ibij de receptie n het gemeentehuis van Boxtel.

Het digitale plan kunt u raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder de IMRO-codering: NL.IMRO.0757.BP07woonwHamsestr-VOW1.

U kunt tot 9 december 2016 schriftelijk reageren op het plan. Stuur uw inspraakreactie naar het college van burgemeester en wethouders van Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Wenst u een mondelinge reactie te geven, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de gemeente via (0411) 65 53 34.